

Contract de lucrari
Nr. 8988 | 08.08.2023

1. Partile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice coroborate H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cu respectarea tuturor prevederilor legale incidente, aplicabile în vigoare s-a încheiat prezentul contract de lucrari,

între

SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE MEDICALĂ BĂILE FELIX, cu sediul în Băile Felix, cod poștal 417500, județ Bihor, cod fiscal 4245038, cont IBAN deschis la Trezoreria Oradea, telefon: 0259 318 108; Fax: 0259 318 135, reprezentat prin manager - dr. Suciuc Nicoleta Ramona, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. RUS & BEN CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în loc. Oradea, str. Calugăreni, nr. 5, bl. V1, ap. 11, sc. B, jud Bihor, telefon/fax 0259 454000, email rusbenconstruct@yahoo.ro, numărul de înmatriculare J05/1518/2009, cod unic de înregistrare RO 26271720 cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin administrator Costea Daniela, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definitii.

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** - achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **proiectul**: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- j. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- k. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- l. **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- n. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- o. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- p. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- q. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- r. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.



- s. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- t. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- u. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- v. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- w. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- x. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- y. **garanția de participare**: garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- z. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- aa. **perioada de garanție acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.
- bb. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- cc. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- dd. **conflict de interes** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.
- ee. **PCCVI** – plan control calitate, verificări și încercări;
- ff. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obligă să efectueze și să finalizeze lucrările pentru obiectivul „**Modernizare și reabilitare grupuri sanitare din cadrul saloanelor**”, COD CPV 45453000-7 Lucrări de reparatii generale și de renovare, 45430000-0 Lucrări de îmbracare a podelelor și a peretilor, 45442100-8 Lucrări de vopsire

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru executia și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.



Clauze obligatorii

5. Prețul contractului

3.3.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **160.312,69 lei fara TVA**, la care se adauga 19% TVA, **valoarea totala fiind de 190.772,10 lei.**

3.4. – Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1. – Durata contractului este de la data semnării acestuia, până la **31.10.2023**, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional, cu acordul partilor.

7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractului începe la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor, care va fi emis de achizitor după constituirea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile, și predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

a) *propunerea tehnică și propunerea financiară (devize și extrase de materiale, forță de muncă, utilaje și transport);*

b) *graficul de îndeplinire a contractului;*

c) *garanția de bună execuție;*

d) *proiect de executie in original avizat conform legii in vigoare*

d) *Acte adiționale – dacă pe parcursul executării contractului de lucrări apar lucrări ascunse, contractul poate fi suplimentat prin act adițional cu respectarea prevederilor Legii 98/2016, HG 395/2016 și a Instrucțiunii 3/2017.*

8.2. - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

3. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate cere rezilierea unilaterală a contractului.

4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.



7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art.16 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.2. Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art.16.

9.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.

9.5. Sănătatea și securitatea muncii

1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau, utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.



4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă de pe raza Municipiului Oradea.
5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
7. Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

9.6 Personalul și echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și exeperiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
2. Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului să înlătore (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
 - a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
3. Execuantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier .

9.7 Obligațiile executantului

9.7.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze „ **Modernizare si reabilitare grupuri sanitare din cadrul saloanelor**” - la Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix, Sectiile de Adulti – Baile Felix, judetul Bihor, conform termenelor stabilite.

9.8 - (1) La inceperea lucrarilor executantul are obligatia de a detine toate autorizatiile si avizele care cad in sarcina sa, necesare executiei lucrarilor.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Executantul este responsabil pentru toate lucrarile executate in baza proiectului.

(5) Executantul are obligatia sa ia toate masurile necesare evitarii deteriorarii instalatiilor si retelelor de utilitati existente pe traseu, pe perioada executarii lucrarilor.

In caz contrar executantul suporta toate costurile legate de remedierea avariilor provocate si a daunelor solicitate de detinatorii cu orice titlu a acestora.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a prezenta în maxim 3 zile de la data primirii ordinului de incepere al lucrarilor graficul de executie cu o durata de 4 luni, defalcat pe categoriile de lucrari ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit in ordinea tehnologica de executie a acestora.

(2) Graficul de executie reprezinta parte integranta din contractul incheiat si are caracter obligatoriu pe toata perioada de derulare a contractului. In cazul in care termenele intermediare de executie asumate in grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept dupa expirarea perioadei de maxim 10% din durata totala de executie, fara necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. Executantul este considerat de drept pus in intarziere, fara alta notificare. Prezenta clauza nu va produce efecte in caz de forta majora.

(3) În termen de 3 zile lucratoare după momentul rezilierii, achizitorul va certifica cantitatea lucrarilor executate, de la data intermediara stabilita in graficul de executie pana la momentul rezilierii, acestea intrand in mod gratuit in proprietatea privata a autoritatii contractante, exceptie facand situatia in care neexecutarea se datoreaza fortei majore.

(4) In cazul platilor partiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrarile executate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de executie, in caz contrar aplicandu-se prevederile alineatelor (2) si (3).

9.10. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.



(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

9.11 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile permise, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.12 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.13 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.14 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.15 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) - confortul riveranilor, al personalului ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane, caile de acces spre și în șantier.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.16 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil caile publice ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.17 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) - de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) - de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) - de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

- d) - de a se supune masurilor de paza si prevenire si stingerea a incendiilor specifice unitatii spitalicesti si sa respecte masurile stabilite privind instituirea conditiilor pentru prevenirea unor situatii deosebite.
- e) - de a oferi informatii pe tot parcursul desfasurarii lucrarilor la solicitarea responsabilului pentru derularea contractului, din partea achizitorului, pentru buna desfasurare a activitatii in incinta spitalului;
- f) - inainte de inceperea lucrarilor executantul va lua legatura cu responsabilul pentru derularea contractului, din partea achizitorului, pentru a i se comunica cele de mai sus sau alte detalii.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

De asemenea Executantul mai are următoarele obligatii ce tin de specificul locului:

- a) - Sa respecte instructiunile si normele privind prevenirea si stingerea incendiilor si sa raspunda de pagubele produse de un eventual incendiu provocat din vina sa;
- b) - Sa foloseasca in spatiul de lucru mijloc adecvat de stingere a incendiilor;
- c) - Sa asigure curatenia permanenta a spatiului de lucru;
- d) - Sa foloseasca energie electrica aferenta pentru executarea lucrarilor din instalatia electrica a spitalului, cu respectarea prescriptiilor tehnice in scopul evitarii oricaror avarii sau deranjamente;
- e) - Sa respecte intocmai regulile de ordine interioara privitoare la accesul in institutie si cele impuse de sistemul de securitate al institutiei;
- f) - Sa respecte normele de protectie a muncii pentru angajatii proprii specifice locului de munca in conformitate cu prevederile legale;
- g) - Sa transmita in scris achizitorului lista cu angajatii proprii abilitati sa presteze, la sediul achizitorului serviciile din prezentul contract, lista care va fi actualizata in scris ori de cite ori apar modificari;
- h) asigurarea privind desfasurarea in bune conditii a activitatilor curente, precum si asigurarea si protectia permanenta a accesului auto si personal in zona magaziei de materiale a spitalului.
- i) - Sa respecte orice alte cerinte impuse de achizitor privind regulamentul de organizare si functionare al institutiei.

(3) Executantul are obligația de a transporta de pe șantier materialele, dărâmăturile și molozul în locurile special amenajate în acest sens, indicate de către achizitor.

9.18 – (1) Executantul va remedia pe propria cheltuiala defectele calitative aparute din vina sa în perioada de execuție, cât și viciile ascunse ale lucrarilor ivite într-un interval de 2 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor.

(2) – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile structurii de rezistență ale construcției pe toată durata de existență a acesteia ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.19 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.20.-(1) Documentele privind lucrarile: carti tehnice, declaratii de conformitate (sau de performanta) etc., prin proces verbal, inaintea sau odata cu instiintarea finalizarii lucrarilor.

(2) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrarilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 14 zile pentru organizarea recepției la terminarea lucrarilor, acestea curgand de la data inregistrarii notificarii la sediul achizitorului - Secretariat.

La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :

- a) Factura fiscală;
- b) Situații de lucrări confirmate;
- c) Procesele verbale de recepție;
- d) Documente de calitate/conformitate/performanta si garantie pentru materialele puse in opera;
- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import (unde este cazul).
- f) Buletine de verificări, măsurători, încercări - inclusiv pentru materialele importate (unde este cazul);
- g) alte documente solicitate de achizitor.

(4) În vederea certificării calității lucrărilor executate la situația de lucrări se vor prezenta obligatoriu documentele care să ateste calitatea materialelor puse în operă, respectiv calitatea execuției cu respectarea



prevederilor actelor normative în vigoare pentru fiecare categorie de lucrări/materiale, corespunzător proiectelor tehnice, a tehnologiei proprii de execuție adaptată la documentația tehnică;

9.21.-(1) Graficul de execuție reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului.

9.22. -(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3)-Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul, pe cheltuielile acestuia.

9.23.- În cazul în care executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către achizitor/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de către executant pe cheltuielile acestuia împreună cu lucrările necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

9.24. Măsuri împotriva muncii la negru

1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie să impună personalului să poarte în permanență, în incinta șantierului, un element de identificare, conținând informații cu privire la persoană și angajator.

2 Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

3.Înregistrarea prevăzută la 9.24.2 este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.

4. Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

10. Obligatiile achizitorului

10.1. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.2 - Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care executantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la achizitor.

10.3. -(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.4.- Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări lunare prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ comenzii și proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **5 zile lucrătoare** de la primirea situațiilor de lucrări de la executant. În același termen achizitorul va solicita, dacă este cazul lista integrală a documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucrări.

Termenul de acceptare/respingere este de 3 zile de la completarea documentelor solicitate.

10.5. - Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate în termen de 30 zile calendaristice de la data înregistrării în spital a facturilor, însoțite de actele care confirmă executarea lucrărilor.

10.6. - Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

10.7. - Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct. 10.5 și dacă sunt întrunite condițiile întârzierii la plată, atunci Executantul poate pretinde Achizitorului daune interese minimale, conform art. 10 din Legea nr. 72/2013 – „plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 de euro”.

11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a solicita dobândă legală penalizatoare, calculată potrivit art. 3 alin 2¹ din O. G. nr. 13/2011.

11.2. - În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit la pct. 10.5., atunci acestuia îi revine obligația de a plăti dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art. 3 alin 2¹ din O. G. nr. 13/2011, din momentul scadenței și până la data plății.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să



afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1.- (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10 %** din valoarea contractului fără TVA, prin una din formele prevăzute în art. 40 din H.G. 395/2016.

(2) În cazul reținerilor succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de garanție de buna execuție la dispoziția autorității contractante, în care va depune o sumă reprezentând **0,5 %** din valoarea contractului fără TVA, în 5 zile de la semnarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului, conform situațiilor de plată aprobate de către achizitor.

(3) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție în situațiile prevăzute de art. 41 din HG 395/2016.

12.2. - (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

12.3.- Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4. Restituirea garanției de buna execuție se va face astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Inceperea și execuția lucrărilor

13.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, din partea achizitorului, termen ce nu va depăși **3 zile calendaristice**.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectiei de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

13.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficul de execuție se consideră date contractuale.

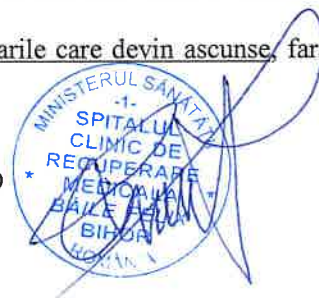
13.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu proiectul tehnic de execuție. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de atribuire, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de recepție a lucrărilor sunt descrise în proiectul tehnic anexa la contract;

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

13.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului și a dirigintelui de șantier.



(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate, masurate si acceptate de achizitor inainte de acoperire.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul pe propria cheltuiala, daca nu sunt respectate prevederile art.13.5,alin.1 si 2 din prezentul contract.

13.6. Pentru optimizarea comunicării între părți:

- din partea furnizorului - persoana nominalizată / persoanele de contact (nume, telefon, adresă de e-mail) care vor răspunde de derularea contractului:

- din partea achizitorului - persoana nominalizată / persoanele de contact (nume, telefon, adresă de e-mail) care vor răspunde de derularea contractului: ing. Ursu Radu – sef Formatie Muncitori;

14. Finalizarea lucrarilor

14.1. - Executia lucrărilor trebuie finalizata în termenele stabilite la clauza 6.1. din prezentul contract.

14.2. - (1) La finalizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate, a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie ce fac obiectul prezentului contract.

(3) Achizitorul are la dispozitie 14 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii scrise din partea executantului cu privire la finalizarea lucrarilor, la sediul achizitorului.

(4) Pana la finalizarea lucrarilor si predarea tuturor documentelor privind lucrarile executate catre achizitor, receptia la terminarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, nu se va realiza.

(5) La finalizarea lucrarilor de executie pentru fiecare obiect cuprins in prezentul contract, executantul va notifica achizitorul privind terminarea lucrarilor, conform termenelor mentionate la clauza 6.1., in vederea incheierii unui proces verbal de predare primire cu achizitorul, valabil pana la notificarea prevazuta la 14.2.(1) din prezentul contract.

(6) Procesul verbal de predare primire incheiat conform clauzei 14.2.(5) nu va tine loc de proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor, acesta se constituie doar ca dovada a respectarii termenelor de executie prevazute la clauza 6.1. si pentru a nu intra sub incidenta clauzei 11.1. din prezentul contract.

14.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia. Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor de catre achizitor.

14.4. Pentru a evita aplicarea sanctiunilor prevazute la clauza 11.1, executantul trebuie sa solicite convocarea comisiei de receptie prin depunerea la sediul achizitorului – Secretariat, a notificarii scrise in acest sens, inainte de expirarea perioadei de 60 de zile, aferenta executiei lucrarii conform clauzei 6.1., achizitorul avand obligatia de a convoca comisia de receptie si de a intocmi Procesul Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor daca sunt indeplinite toate conditiile, in decurs de 14 zile de la data notificarii la de catre executant.

15.Rezilierea contractului

15.1. - Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese

15.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul da faliment, sau daca asocierea inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15.3. - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;

b) Isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.



c) Nu isi indeplineste obligatiile prevazute la clauza 12.1 din prezentul contract.

16. Incetarea contractului

16.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care:

- a) - una dintre parti isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- b) - este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- c) - cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- d) - la expirarea termenului pentru care a fost incheiat prezentul contract sau incetarea asocierii (daca este cazul).

16.2. Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor, de catre achizitor.

17. Perioada de garantie acordata lucrarilor

17.1. - Perioada de garantie a lucrarilor executate in baza prezentului contract va fi de **2 ani** si incepe la data incheierii de catre achizitor a procesului verbal de receptie fara obiectiuni la terminarea lucrarilor executate.

17.2. - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale. Perioada de remediere a defectelor curge de la data luarii la cunostinta, potrivit termenului stabilit de achizitor in functie de natura lucrarilor necesar a fi executate, dar nu mai putin de 3 zile.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

17.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 14.2 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

18. Modalitati de plata

18.1. - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii. Achizitorul se obliga de a efectua plata către executant esalonat, pe baza facturii, insotita de situatiile de lucrari, confirmate de către dirigințele de șantier, vizate de responsabilul cu investițiile al achizitorului și acceptate de achizitor, pentru executia lucrarilor, in limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație, precum și in limita disponibilului existent.

Factura va fi emisa numai dupa semnarea fara obiectiuni (acceptarii la plata) de catre achizitor a situatiilor de lucrari, respectiv de la data acceptarii situatiilor de lucrări.

18.2. - (1) Platile partiale se efectueaza, de regula, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate si dovedite prin situatii de lucrari care au fost acceptate de catre achizitor.

(2) Platile partiale efectuate la anumite intervale, nu se considera de catre achizitor ca receptie la terminarea lucrarilor executate.

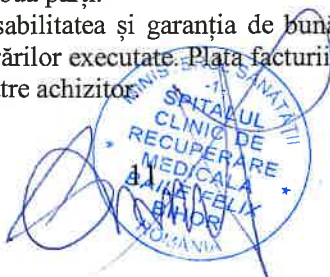
18.3. - Plata facturii finale se va face in baza facturii, insotita de Situatiile de plata definitiva si de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarii respective, incheiata fara obiectiuni de catre achizitor.

18.4. - Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie pentru lucrarea respectiva.

18.5. - Contractul nu va fi considerat finalizat pana cand procesul verbal de receptie finala nu va fi semnat de catre comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

18.6. Coeficientii de recapitulatie cuprinsi in Devizul-Oferta prezentat vor fi aceeasi pe parcursul executiei lucrarilor. Eventualele modificari ale coeficientilor de recapitulatie pot fi rezultatul exclusiv a modificarii coeficientilor privind contributia la C.A.S, șomaj, sănătate, fond de risc și alte cheltuieli conform prevederilor legale impuse prin acte normative care devin obligatorii pentru cele două părți.

18.7. Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului, acestea nu se consideră de către achizitor, ca receptie a lucrărilor executate. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.



19. Ajustarea pretului contractului

19.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate in baza preturilor prevazute in propunerea financiara, anexa la contract.

19.2. - Prețurile din oferta (listele de cantitati) nu se ajusteaza si raman fixe pe toata perioada desfasurarii contractului.

20. Amendamente

20.1. - (1) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante imprevizibile care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) - Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

21. Subcontractanti

21.1. - Executantul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din contract de a incheia contracte, cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul, pentru lucrarile prezentate in oferta.

21.2. - Executantul are obligatia de a prezenta o copie a contractului incheiat cu subcontractantii desemnati. Contractele incheiate cu subcontractantii se constituie in anexe la prezentul contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul de indeplinire a contractului.

(2) Subcontractantii sunt pe deplin raspunzatori fata de executant de modul in care isi indeplinesc partea lor din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantului daca acesta nu isi indeplineste partea din contract.

21.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul achizitorului. Daca acest aviz nu se obtine, executantul are obligatia gasirii unui alt subcontractant sau de a prelua in executie, cu forte proprii, partea respectiva din contract.

22. Cesiunea

22.1. - Executantului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

23. Forta majora

23.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

23.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

24. Solutionarea litigiilor

24.1. - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

24.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

25. Limba care guverneaza contractul

25.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

26. Comunicari

26.1. - (1 Ori ce comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.



26.2. - Comunicarile intre parti se pot face prin fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

27. Legea aplicabila contractului

27.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

27.2.- Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România precum și reglementărilor direct aplicabile ale Comisiei Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție, rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Partile au înțeles să încheie azi 08.08.2023 prezentul contract în doua exemplare, unul din exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru executant.

ACHIZITOR

Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix
conf. univ. dr. Suciu Ramona Nicoleta

Manager


Ec. Cacuci Remus Alexandru
Director Financiar Contabil


Ec. Bungau Alma

Birou Tehnic Administrativ

Szilagy Sorin
Sef formatie muncitori

Ec. Cristea Daniel Constantin
Birou Achiziții Publice, Contractare



EXECUTANT

S.C. RUS & BEN CONSTRUCT S.R.L.
Costea Daniela
Administrator



GRAFIC DE PRETURI – pentru obiectivul „Modernizare si reabilitare grupuri sanitare din cadrul saloanelor”

Nr. Crt.		Pret Lei fara TVA
1	Proiect tehnic si detalii de executie	17.800,00
3.	Executie lucrare – Modernizare si reabilitare grupuri sanitare din cadrul saloanelor	142.512,69
Valoare totala lei fara TVA		160.312,69
Valoare totala lei cu TVA		190.772,10

ACHIZITOR

Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix
conf. univ. dr. Suciu Ramona Nicoleta

Manager

Ec. Cacuci Remus Alexandru
Director Financiar Contabil

Ec. Belea Otilia
Viza pentru controlul financiar preventiv propriu

NR. SIGILIU 1
Anul Luna Ziua
Semnatura

Ec. Bungau Alina

Birou Tehnic Administrativ

Szilagy Sorin

Sef formatie muncitori

Ec. Cristea Daniel Constantin

Birou Achizitiilor Publice, Contractare

EXECUTANT

S.C. RUS & BEN CONSTRUCT S.R.L

Costea Daniela

Administrator



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE MEDICALĂ – BĂILE FELIX

Calea Beiușului, nr. 30, Loc.: Băile Felix, Com. Sînmartin, CP417500, Jud. Bihor
Tel.: 0040 259 318108/318109, RDS: 0040 359 800635/800636
Fax: 0040 259 318135 / 0040 359 800638
E-mail: spital_felix@yahoo.com; spitalfelix@rdsor.ro
Web: <http://www.spitalfelix.ro>



SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE MEDICALĂ REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A PRELUCRĂRILOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL SUB NR. 35454
BĂILE FELIX

NR. 12785 DATA 31.10.2023

Act adițional nr. 1 la

CONTRACTUL DE LUCRARI nr. 8988/08.08.2023

1. Parti contractante

SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE MEDICALĂ BĂILE FELIX, cu sediul în Băile Felix, cod poștal 417500, județ Bihor, cod fiscal 4245038, cont IBAN deschis la Trezoreria Oradea, telefon: 0259 318 108; Fax: 0259 318 135, reprezentat prin manager - dr. Suciu Nicoleta Ramona, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. RUS & BEN CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în loc. Oradea, str. Calugareni, nr. 5, bl. V1, ap. 11, sc. B, jud Bihor, telefon/fax 0259 454000, email rusbenconstruct@yahoo.ro, numarul de înmatriculare J05/1518/2009, cod unic de înregistrare RO 26271720 cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin administrator Costea Daniela, în calitate de **executant**, pe de alta parte,

Avand in vedere art. 6.1 din contractul de lucrari nr. 8988/08.08.2023, in care este mentionat faptul ca terminarea lucrarilor va trebuie realizata pana in data de 31.10.2023, respectiv adresa nr. 12747/31.10.2023 primita de la SC Rus & Ben Construct SRL si dispozitiile art. 20.1 "(1) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante imprevizibile care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului" din contractul de lucrari nr. 8988/08.08.2023, de comun acord partile convin asupra prelungirii termenului de executie al lucrarilor, astfel:

1. Se prelungeste durata de executie a contractului, de la data semnarii acestuia pana la data de 15.12.2023.

Prezentul act adițional își are aplicabilitate începând cu data de 01.11.2023.

Părțile contractante convin asupra menținerii tuturor celorlalte clauze ale contractului.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare și cuprinde 1 (una) pagina.

ACHIZITOR

Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix

conf. univ. dr. Suciu Ramona Nicoleta



Ec. Cacuci Remus Alexandru
Director Financiar Contabil

Ec. Bungau Alina
Birou Tehnic Administrativ

Ec. Cristea Daniel Constantin

Birou Achiziții Publice, Contractare

EXECUTANT

S.C. RUS & BEN CONSTRUCT S.R.L.

Costea Daniela

Administrator



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE MEDICALĂ – BĂILE FELIX

Calea Beiușului, nr. 30, Loc.: Băile Felix, Com. Sînmartin, CP417500, Jud. Bihor
Tel.: 0040 259 318108/318109, RDS: 0040 359 800635/800636
Fax: 0040 259 318135 / 0040 359 800638
E-mail: spital_felix@yahoo.com; spitalfelix@rdsor.ro
Web: <http://www.spitalfelix.ro>



OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT ÎN
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A PRELUCRĂRILOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL SUB NR: 35454

Nr. 13462 din 17.11.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRARI nr. 8988/08.08.2023

1. Părți contractante

SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE MEDICALA BAILE FELIX, cu sediul în localitatea Băile Felix, județul Bihor, cod poștal 417500, Cod fiscal 4245038, cont nr. RO70TREZ23F660601200130X, cont nr. RO07TREZ23F660601203030X, deschis la Trezoreria Oradea, legal reprezentat prin manager conf. univ. dr. Suci Nicoleta Ramona, în calitate de achizitor, pe de o parte

și
S.C. RUS & BEN CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în loc. Oradea, str. Calugareni, nr. 5, bl. V1, ap. 11, sc. B, jud Bihor, telefon/fax 0259 454000, email rusbenconstruct@yahoo.ro, numărul de înmatriculare J05/1518/2009, cod unic de înregistrare RO 26271720 cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin administrator Costea Daniela, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

În considerarea Notei justificative de modificare clauze contract de prestări servicii nr. 13462 din data 17.11.2023, cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare, 45430000-0 Lucrari de imbracare a podelelor si a peretilor, 45442100-8 Lucrari de vopsire, a art. 7 alin. (5) și art. 221, alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a art. II, alin. 1, 2, 5 din Ordonanța de Urgență nr. 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, în vigoare de la 27 octombrie 2023, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 979 din 27 octombrie 2023, de comun acord părțile convin asupra modificărilor din contractul de execuție lucrari privind „Modernizare și reabilitare grupuri sanitare din cadrul saloanelor”, în următoarele condiții:

Art. 1: Se modifică art. 6 „Durata contractului”, cu următorul conținut:

6.1. Prolungirea duratei de aplicabilitate a contractului de prestări servicii de la 15.12.2023 (data modificata prin Actul Aditional nr. 2/12784/31.10.2023) până la 31.12.2023, cu posibilitatea prelungirii cu act adițional.

Art. 2: Se modifică art. 18. „Modalități de plată”, prin adaugarea urmatorului articol:

18.8. Plata se va face prin eşalonarea sumelor aprobate de către ordonatorul principal de credite, ca urmare a solicitării aprobării efectuării de plăți, cu respectarea art. II, alin. 1, 2, 5 din OUG nr. 90/2023.

Prezentul act adițional își are aplicabilitate începând cu data de 17.11.2023.

Părțile contractante convin asupra menținerii tuturor celorlalte clauze ale contractului.

Partile au înțeles să încheie astăzi 17.11.2023 prezentul act adițional. Prezentul act adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare și cuprinde 1 pagină.

BENEFICIAR
Spitalul Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix
MANAGER
Conf. univ. dr. Suciu Nicoleta Ramona

EXECUTANT
SC RUS & BEN CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR
Costea Daniela

Director Financiar Contabil
Ec. Cacuci Remus Alexandra

Viză pentru controlul financiar
preventiv propriu
ec. Belea Cornelia
Nr. SIGILIU 2
Anul Luna Ziua
Semnatura
Vizată
Compartiment juridic



Intocmit,
Birou Achiziții Publice, Contractare
Ec. Cristea Daniel